

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом № 2, 2 этап

по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71;  
ул. Шахтеров, 71, строения 1, 2, 3, 4.

### Информация о застройщике.

1. Общество с ограниченной ответственностью торгово-промышленная компания «Партнер».

Место нахождения: 660020, г. Красноярск, ул. Шахтеров, 71.

Режим работы: с 09.00 по 18.00 ежедневно.

2. ООО ТПК «Партнер» зарегистрировано Администрацией Железнодорожного района г. Красноярска 25.05.1995г. за номером 273, что подтверждается:

- свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 24 № 000843190;

- свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 004774219.

3. Учредителями ООО ТПК «Партнер», обладающими 5-ю и более процентами голосов в органе управления юридического лица, являются Лихтенвальд Сергей Валерьевич (59,00 %), Попов Юрий Владимирович (41,00 %).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик:

| № п/п | наименование объекта | почтовый адрес                              | срок ввода в эксплуатацию | фактический срок ввода в эксплуатацию |
|-------|----------------------|---|---------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | нежилое здание       | г. Красноярск, ул. Шахтеров, 71             | I полугодие 2008г.        | июнь 2008г.                           |
| 2.    | нежилое здание       | г. Красноярск, ул. Шахтеров, 71, строение 4 | I полугодие 2008г.        | июнь 2008г.                           |

### Строящиеся объекты

| № п/п | наименование объекта    | строительный адрес   |
|-------|-------------------------|--|
| 1.    | жилой дом № 1           | г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71, ул. Шахтеров, 71, строение 1,2,3,4 |
| 2.    | жилой дом № 3           | г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71, ул. Шахтеров, 71, строение 1,2,3,4 |
| 3.    | жилой дом № 2<br>1 этап | г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71, ул. Шахтеров, 71, строение 1,2,3,4 |

5. Вид деятельности лицензированию не подлежит.

6. Финансовый результат за III квартал 2013 года, на 01.10.2013г. – 283 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 01.10.2013г. – 174 319 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 01.10.2013г. – 94 329 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края.

Строительство объекта реализуется в один этап. В состав единого пускового комплекса входят: строительство жилого дома, инженерного обеспечения. Окончание строительства – IV квартал 2015г.

Государственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза», о чём выдано положительное заключение от 05.11.2013г. № 24-1-4-0286-13.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска 27.11.2013г. № RU-24308000-01/10093-дг.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300303:45 площадью 36659 кв.м., расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 71; ул. Шахтеров, 71, строения 1, 2, 3, 4, предоставлен Застройщику на праве аренды на основании распоряжения администрации г. Красноярска от 14.05.2010г. № 2256-недв, договор аренды земельного участка № 777 от 20.05.2010г. (зарегистрирован в установленном законом порядке). Собственником земельного участка является Администрация г.Красноярска.

На земельном участке запроектированы также: хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, парковочные места, инженерные сети, озеленение газонов, асфальтирование проездов, брусчатое покрытие тротуаров.

4. Строящийся объект расположен в Центральном районе г. Красноярск. С северо-западной и юго-западной стороны - территория свободная от застройки; с северо-восточной – ул. П. Подзолкова, с юго-западной – территория административного здания по ул. П. Подзолкова, 3.

Строящийся объект представляет собой жилой дом с инженерным обеспечением.

1) Крупнопанельный жилой дом:

| кол-во этажей                                  | кол-во и вид блок-секций  | лифт, мусоропровод | общее кол-во квартир       | из них:            |   |      |
|--|---|--------------------|----------------------------|--------------------|---|------|
|  |   |                    |                            | кол-во 1-комнатных | кол-во 2-комнатных  |      |
| 18 (в том числе 1 этаж – техническое подполье) | Три секции:<br>1) рядовая электрощитовой<br>2) рядовая электрощитовой,<br>3) рядовая электрощитовой | с<br>с<br>с        | И<br>М<br>Е<br>Т<br>С<br>Я | 285                | 234   | 51   |
|  |   |                    |                            |                    | общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, веранд, лоджий и т.п. (кв.м.) |      |
|  |   |                    |                            |                    | 42,4  |      |
|  |   |                    |                            |                    | 25,2  | 60,9 |
|  |   |                    |                            |                    | 25,9  | 79   |
|  | 26  | 79,3               |                            |                    |   |      |
|  | 39,9  |                    |                            |                    |   |      |
|  | 51,8  |                    |                            |                    |   |      |

2) Инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения; сети связи; сети уличного освещения.

3) В каждой секции двухкомнатная квартира на первом этаже оборудуется с отдельным выходом на улицу, с летним тамбуром.

5. В состав общего имущества многоквартирного дома входят: технический этаж, лестничные площадки, электрощитовые, лифты, лифтовые шахты, чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому, земельный участок, на котором будет расположен объект капитального строительства.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2015г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - администрация г. Красноярск.

7. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно, застройщик страхование таких рисков не осуществляет.

8. Основные строительные-монтажные работы на объекте производит ООО «Культбытстрой-КМ», подрядные работы выполняют: ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», ООО «Статика-М», ООО «Региональный монтажный центр», ООО «Строительная компания «Гарант», ООО «Поток», ООО «СЛМ», ООО ПК «Тепло Сибири», ООО «Интерьер», ООО «Теплозащита», ООО «Культбытстрой-М», ООО «Сибстройснаб», ООО «КСК», ООО «Комфорт плюс», ООО «Строй-ка», ООО «МД», ООО «Адепт-Строй», ООО «Фотон».

9. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 648 037,5 тыс. руб.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

11. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Директор ООО ТПК «Партнер»



Аманов А.Б.  
04.12.2013